جامعة قسنطينة 1 الاخوة منتوري	امتحان الدورة العادية 2026/2025	الاسم واللقب:
كلية الحقوق قسم القانون الخاص	سنة 2 ليسانس مجموعة هـ/ مقياس القانون المدني	الرقم التسلسلي:

- **اليك القضية التالية:**

بتاريخ 2024/02/13 باع السيد جمال جهازا الكترونيا متطورا جدا للسيد سليم بمبلغ 80.000دج. و بتاريخ 2025/06/18 اكتشف أنه كان ضحية استغلال طيشه البَيّن من قبل السيد سليم، كون أن الثمن الحقيقي لهذا الجهاز هو 200.000 دج و بتاريخ 2025/08/26 رفع السيد جمال دعوى قضائية امام محكمة الخروب لأجل تكملت الثمن الى أربعة أخماس (5/4) فأصدرت هذه الأخيرة بتاريخ 2025/10/15 حكما يقضي بالزام السيد سليم بأن يدفع للسيد جمال مبلغ 80.000دج فطعن السيد سليم بالاستئناف أمام مجلس قضاء قسنطينة، الذي أصدر بتاريخ 2025/12/5 قرارا مؤيد لحكم المحكمة ، الأمر الذي جعل السيد سليم يفكر في الطعن بالنقض أمام المحكمة العليا.

1- ما رأيك هل أصاب قضاة الموضوع في حكمهم أم لا؟ ولماذا؟

2- لو كنت قاضيا وطرحت عليك قضية مشابهة ما هو الحكم الذي ستصدره، هل يكون مطابقا ام مخالفا للحكم الذي أصدره قاضي محكمة الخروب؟ ولماذا؟

الإجابة النموذجية وسلم التنقيط:

- **حل القضية: 17 نقطة**
- **العمل الشخصي: الإجابة عن كل الأسئلة، وبطريقة صحيحة ومستوفية للشروط الشكلية 3 نقاط**

أولا: عرض الوقائع 3 نقاط

ثانيا: مناقشة القضية 14 نقطة

1/ يتضح من خلال الحكم و القرار ، أن قضاة الموضوع أخلطوا بين دعوى العبن الاستغلالي و دعوى الغبن في بيع العقار، و بالرجوع الى وقائع الفضية يتضح لنا انها تتعلق بالغبن الاستغلالي الذي يعد عيبا من عيوب الرضا و تطبق عليه المادة رقم 90 من القانون المدني الجزائري، بحيث يطالب المغبون ببطلان العقد أو انقاص التزاماته و لا تتعلق بالغبن في بيع العقار الذي يعد عيب في المحل و تطبق عليه المادة رقم 358 من ق م ج أين يطالب البائع بتكملة الثمن الى 5/4 و منه يكون قضاة الموضوع قد جانبوا الصواب و أخطأوا في تطبيق القانون. **7 نقاط**

2/ باعتباري قاضيا سيكون حكمي مخالفا تماما للحكم الذي أصدره قاضي محكمة الخروب وذلك برفض الدعوى لعدم التأسيس باعتبار ان السيد جمال طالب تكملة الثمن الى 5/4 ولم يطالب بإبطال العقد أو إنقاص التزاماته ومنه لا يمكننا الحكم تلقائيا بالإبطال أو بالانقاص استندا للمادة رقم 90 ف 1 من ق م ج وهو ما لم يتحقق في قضية الحال.

- كما تجدر الإشارة الى أنه لا يمكنني الحكم بعدم القبول لأن السيد جمال لم يطالب بتطبيق المادة 90 ف 1 من ق م ج حتى يتم تطبيق الفقرة 2 من المادة 90 من ق م ج. **7 نقاط**